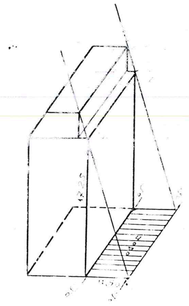
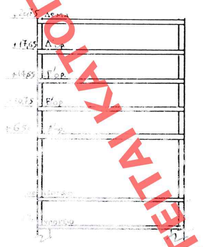


ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E(ABGA) = (ABG)+(AGA) = \frac{13.18 \times 17.08}{2} + \frac{16.34}{2} = 222,71\ m^2$

ΔΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

E = 222,71 > 200,00 m^2 / Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομ.
a = 13,18 > 10,00 m } κατά τον κανονισμό

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $K = 0.70 \times 222,71 = 155,90\ m^2$
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΚΕΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ: $0.30 \times 222,71 = 66,81\ m^2$
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $\Sigma E = 4.2 \times 222,71 = 935,38\ m^2$
- ΚΕΝΤΡΕΣ ΜΕΓΑΛΟΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: $0.40 \times 935,81 = 374,15\ m^2$
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (βάση ΓΟΚ/85) για $\Sigma A = 4.2$ ορόφους $H = 3.2\ m$
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $\Sigma O = 4 \times 4.21 \frac{3.2+3.2}{2} = 53,48$
- ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
  29ΗΣ Α' ΑΘΗΝΑΣ: - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
  - ΓΡΑΦΕΙΑ
  - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ:
  (ΝΟΜΙΜΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ)
  ως εν πάσει οικοπέδου = 222,71 m^2
  μείον υπολοίπου χώρου:
  $\frac{5.13 \times 3.9}{2}$, $\frac{5.16 \times 4.68}{2} = 16.41$
  $2.20 \times 3.08 = 8.07 = 24,50\ m^2$
  - Η υπάρχουσα υπόλοιπη υπερβαίνει την ελάχιστη επιτρεπόμενη
  - Διευθετείται το νόμιμο περίγραμμα επί υπάρχουσας οικοδομής (ΑΠΟΠΟΛΟΓΗΣΗ ΕΚΟΕΒΗ)
- ΚΕΚΑΛΥΜΕΝΟΣ: Δεν υπάρχει υπόλοιπος χώρος = 24,50
- ΔΟΜΗΣΗ: 1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

		ΤΟΙΝΟΥΡ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
(ΙΣΟΓΕΙΟ ως υπόγειο)			198,21		
(Α' όροφος	"			198,21	
Β' όροφος	"				198,21
Γ' όροφος	"				
Δ' όροφος	"				
ΣΥΝΟΛΑ			198,21	198,21	263,38
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΣΕ					

2) ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ:

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

$\frac{13.18 + 13.62}{2} \times 2.50 = 34.25$ 99,32

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ (προϋπ.ΕΗ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $\Sigma E = 222,55\ m^2 < 935,38\ m^2$

Γ' ΟΡΟΦΟΣ $\frac{13.18 + 13.62}{2} \times 2.50 = 34.25$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

$\Sigma O = \frac{198,21 \times 12.40 + (165,38 \times 3) \times 3.20}{222,71} = 162,15$

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Γ.Χ. ... 162,15

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠΙ ΑΡΙΘΜ. 796 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Α' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2000

Γ. 227.00

Υπογραφή ως ειδικός βρίσκεται επί τη βάσει του εγκεκριμένου ... Ειδικών Όρων Δόμησης ... Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

227.00

Εργοδότης: "ROSSI" Α.Ε.	
Έργο: • ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ+Γ'+Δ' ΟΡΟΦΩΝ – • ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	
Θέση: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΟΥΦΑ 15 ΚΟΛΩΝΑΚΙ – ΑΘΗΝΑ	
Μελετητής: ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Είδος σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Αριθμός σχεδίου Α-2
Κλίμακα: 1:100	
Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000	
Υπογραφή	Σφραγίδα

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ